

AANWEZIG :
voorzitter : Veerle Scheire
burgemeester : Johan Vanhulst
schepenen : Lisa Hermans, Cil Cuypers, Sandra Noé, Matthias Multani, Stefaan Van Haegenborgh
raadsleden : Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Frederik De Buck, Hans-Kristof Carême, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Hilde Van der Putten, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Peter Vandenbalck, Luc De Vos, Nico Frederix
algemeen directeur : Peter Verlinden
VERONTSCHULDIGD :
raadslid : Joyce Meulemans
AFWEZIG :
raadslid : Claudia Van Passel

OZ.27. Financiën - Retributiereglement op rioleringsaansluitingen en plaatsen/vernieuwen IBA's - periode 2026-2031 - goedkeuring

OPENBARE ZITTING

Beslissing

MOTIVERING

Juridische gronden

Artikel 173 van de Grondwet is van toepassing.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, is van toepassing.

Feiten en context

Het gemeentelijk reglement inzake het lozen van afvalwater, meer bepaald artikel 11, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 augustus 1998.

De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2019 betreffende het retributiereglement op rioleringsaansluitingen.

Argumentatie

Om redenen van technische aard en eenvormigheid dienen de aansluitingen op het gemeentelijk riolenstelsel vanaf de hoofdrol tot aan de grenslijn (rooilijn) met het particuliere eigendom uitgevoerd te worden door de gemeentediensten, waardoor het dan ook logisch is dat de aansluitingskosten verhaald worden op de aanvrager.

De vervanging van een bestaande IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) wordt aanzien als een nieuwe aansluiting en dus wordt de aansluitingskost verhaald op de eigenaar.

Financiële gevolgen

De financiële toestand van de gemeente wordt bij vaststelling van het retributiereglement in overweging genomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

STEMMING :

Eenparig aangenomen.

OZ.27. Financiën - Retributiereglement op rioleringsaansluitingen en plaatsen/vernieuwen IBA's - periode 2026-2031 - goedkeuring

BESLUIT

Artikel 1 :

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd voor aansluiting op het openbaar riolenstelsel door de technische dienst van de gemeente of in opdracht van het gemeentebestuur. De standaard aansluiting wordt aangerekend per aansluiting, onafhankelijk van het al dan niet aanwezig zijn van een gescheiden stelsel of een gracht en onafhankelijk of het gaat om het plaatsen van een nieuwe IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) of vervangen van een bestaande IBA gaat.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd:

- Bij aanvraag aansluiting op een onbebouwd perceel zonder of met wachtaansluiting: door de natuurlijke- of rechtspersoon die om een aansluiting verzoekt (bouwheer);
- Bij aanvraag nieuwe aansluiting op een bebouwd perceel zonder of met aansluiting: door de natuurlijke- of rechtspersoon die om de aansluiting verzoekt (bouwheer);
- Bij ontbreken van een wachtaansluiting in een private verkaveling of ontwikkeling: door de initiatiefnemer van de verkaveling of ontwikkeling;
- Bij het plaatsen of vervangen van een IBA.

De retributie is niet verschuldigd bij verkaveling of ontwikkeling van een terrein met aanleg riolering, waarbij de aansluitingen gerealiseerd worden door de verkavelaar en waarbij de kost voor de aansluiting geacht wordt te zijn doorgetrokken in de aankoop prijs van de grond.

Artikel 3 :

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Standaard aansluiting | 1.400,00 euro per aansluiting + btw |
| • Standaard plaatsing of vervanging van een IBA | 1.400,00 euro per IBA + btw |
| • Toeslag bijkomende wooneenheid | 250,00 euro per wooneenheid + btw |
| • Bijkomende rioleringsaansluiting | Volgens bestek |

Artikel 4 :

De betaling:

- de betaling van de retributie dient bij afgifte van de stedenbouwkundige vergunning te worden betaald via de overschrijving op de rekening van de gemeente.
- de retributie voor de plaatsing of vervanging van de IBA dient betaald te worden voor de uitvoering van de werken.

Artikel 5 :

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE RAAD

algemeen directeur
Peter Verlinden

voorzitter
Veerle Scheire

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Afgeleverd te Bierbeek op 19 december 2025
algemeen directeur
voorzitter gemeenteraad

Peter Verlinden

Veerle Scheire