

AANWEZIG :
voorzitter : Veerle Scheire
burgemeester : Johan Vanhulst
schepenen : Lisa Hermans, Cil Cuypers, Sandra Noé, Matthias Multani, Stefaan Van Haegenborgh
raadsleden : Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Frederik De Buck, Hans-Kristof Carême, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Hilde Van der Putten, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Peter Vandenbalck, Claudia Van Passel, Luc De Vos, Nico Frederix
algemeen directeur : Peter Verlinden
VERONTSCHULDIGD :
raadslid : Joyce Meulemans

**OZ.21. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie op aanvraag omgevingsvergunningen
- periode 2026-2031 – goedkeuring**

OPENBARE ZITTING

Beslissing

MOTIVERING

Juridische gronden

Artikel 173 van de Grondwet is van toepassing.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen, is van toepassing.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Het decreet houdende algemene bepalingen van inzake milieubeleid van 5 april 1995.

Feiten en context

De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2019 houdende het "gemeentelijk reglement contantbelasting dossiers omgevingsvergunning".

Het behandelen van dossiers aangaande stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten, kleinhandelactiviteiten en vegetatiewijzigingen worden steeds complexer. Er wordt meer geïnformeerd en er zijn meer vergunningplichtige werken. Voorafgaand aan de vergunningverlening zit het aspect planning, nadien komt het aspect handhaving. Hiervoor dienen de inwoners te kunnen steunen op een goed uitgebouwde dienst met inzet van personeel en technische ondersteuning.

Argumentatie

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Financiële gevolgen

De financiële toestand van de gemeente wordt bij de vaststelling van het retributiereglement in overweging genomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

OZ.21. Financiën - Gemeentelijk reglement: retributie op aanvraag omgevingsvergunningen - periode 2026-2031 – goedkeuring**STEMMING :**

Eenparig aangenomen.

BESLUIT**Artikel 1 :**

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 een retributie gevestigd op de omgevingsvergunningsaanvragen, inlichtingen, meldingen en attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch), ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding is gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 :

De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap.

3.1 Retributie per dossiertype:

Voorwerp van de aanvraag	Tarief in euro
Meldingen	
Melding IIOA (milieu)	25,00 euro
Melding Stedenbouw	25,00 euro
Vergaderingen	
Projectvergadering (art. 8 van decreet betreffende de omgevingsvergunning)	200,00 euro
Omgevingsvergunning Stedenbouwkundige handelingen	
Vereenvoudigde Procedure	30,00 euro
Gewone procedure	100,00 euro
Per bijkomende wooneenheid	50,00 euro
Omgevingsvergunning voor verkavelingen	
Verkavelen	150,00 euro
Verkavelen met wegenis	250,00 euro
Per bijkomende wooneenheid of kavel	50,00 euro
Bijstelling Verkavelingsvergunning	80,00 euro
Stedenbouwkundig Attest	40,00 euro
Planologisch Attest	1.000,00 euro
Omgevingsvergunning IIOA (Milieu)	
Gewone procedure	120,00 euro
Aanvraag omgevingsvergunning met een MER en/of OVR	400,00 euro
Vereenvoudigde Procedure	60,00 euro
Omzetting milieuvergunning naar permanente vergunning	120,00 euro
Bijstelling Milieuvorwaarden	60,00 euro
Andere Omgevingsvergunningen	
Omgevingsvergunning Kleinhandelactiviteiten	50,00 euro
Omgevingsvergunning Vegetatiewijziging	50,00 euro

3.2 Retributie per procedurestap:

Artikel 4 :

a) Meldingen en aanvragen van:

- ### Artikel 5 :

Artikel 6 :

NAMENS DE RAAD

voorzitter
Veerle Scheire

Veerle Scheire