

AANWEZIG :
voorzitter-burgemeester : Johan Vanhulst
schepenen : Cil Cuypers, Jan Van der Velpen, Frederik De Buck, Lisa Hermans, Stefaan Van Haegenborgh
raadsleden : Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Hans-Kristof Carême, Karen Dourée, Els De Martelaer, Arnaud Recko, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Hilde Delbecque, Hilde De Rous, Regine Rutsaert
algemeen directeur : Peter Verlinden
VERONTSCHULDIGD :
raadsleden : Sandra Noé, Walter Froominckx

OZ.9. Wonen - Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor ouderen - goedkeuring

OPENBARE ZITTING

Beslissing

MOTIVERING

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode van 12 oktober 2007;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021, inzonderheid artikel 6.27;

Gelet op de Omzendbrief OMG/W 2020/04 opmaak van een lokaal toewijzingsreglement van 21 december 2020;

Feiten en context

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2022;

Gelet op het lokaal overleg van januari 2023 tussen gemeente, OCMW en sociale verhuurder zijnde Dijledal cvba so;

Argumentatie

Overwegende dat bij een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen, waarbij de voorziene bovengrenzen voor de patrimoniumafbakening worden gerespecteerd, de vereenvoudigde procedure kan worden gevolgd;

Overwegende dat de gemeente Bierbeek het engagement heeft genomen om het aanbod sociale woningen op haar grondgebied uit te breiden;

Overwegende dat op de site Mevrouwkensveld Dijledal cvba so 59 sociale huurwoningen en 20 sociale koopwoningen bouwt;

Overwegende dat de oplevering voorzien wordt tegen oktober 2023;

Overwegende dat zes appartementen worden voorbehouden voor senioren en vier aangepaste appartementen worden voorbehouden voor personen met een handicap, meer bepaald rolstoelgebruikers;

Overwegende dat vanaf 1 oktober 2023 er nieuwe toewijzingsregels naar aanleiding van de nieuwe woonmaatschappijen van kracht zijn;

OZ.9. Wonen - Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor ouderen - goedkeuring

Overwegende dat de kandidaten voor 1 oktober 2023 dienen aangeschreven te worden en dat de 'oude' toewijzingsregels nog van kracht zullen zijn;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

STEMMING :

Eenparig aangenomen.

BESLUIT

Enig artikel :

Het toewijzingsreglement dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed te keuren.

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN VOOR OUDEREN

1. Definitie doelgroep

In dit lokaal toewijzingsreglement voorziet de gemeente Bierbeek een voorrangsregel voor de doelgroep ouderen, die als volgt gedefinieerd wordt: Een koppel waarvan minstens één gezinslid ten minste 65 jaar oud is of een alleenstaande die ten minste 65 jaar oud is.

1.2.2 Toepassingsgebied

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het patrimonium met volgende adressen gelegen in de gemeente Bierbeek:

- Priorijweg 2/0002
- Priorijweg 2/0003
- Priorijweg 4/0001
- Priorijweg 4/0003
- Priorijweg 6/0002
- Priorijweg 6/0003

In totaal betreft dit 6 woonegelegenheden (appartementen). De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement. In concreto is dit voor Bierbeek Dijledal cvba so.

4. GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

De gemeente Bierbeek legt dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

5. BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekkanalen (infoblad, website, loketten) wordt bekend gemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de sociale verhuurder. Een afschrift van dit toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

6. INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021.

OZ.9. Wonen - Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor ouderen - goedkeuring

NAMENS DE RAAD

algemeen directeur
Peter Verlinden

voorzitter-burgemeester
Johan Vanhulst

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Afgeleverd te Bierbeek op 3 februari 2023
algemeen directeur

voorzitter-burgemeester


Peter Verlinden




Johan Vanhulst