

Belangrijk nieuws voor kandidaat-huurders sociale huurwoningen

Wie een sociale woning wil huren (via een sociale huisvestingsmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor) moet aan een aantal voorwaarden voldoen, bv. op vlak van inkomen. Deze voorwaarden zijn opgelegd door de Vlaamse Overheid en gelden dus in heel Vlaanderen. De Vlaamse overheid liet ook al toe dat sociale verhuurders de lokale binding van kandidaat-huurders mee in overweging namen. De gemeente Bierbeek stelde een toewijzingsreglement op waarmee ze de invulling van de voorrangsregel 'lokale binding' wil verfijnen. De gemeente stelde immers vast dat oorspronkelijke inwoners, die enkele jaren weg zijn uit de gemeente, soms uit de boot vallen als zij een sociale woning in Bierbeek willen huren. Daarom is in het toewijzingsreglement opgenomen dat er voortaan voorrang wordt gegeven aan die kandidaat-huurder die bij het moment van toewijzing al 3 jaar in Bierbeek woont ofwel in het verleden 10 jaar onafgebroken in Bierbeek woonde (maar dat nu niet meer doet). Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld en geven hierdoor dus geen bijzondere voorrang aan de kandidaat-huurders die tegelijkertijd aan beide voorwaarden voldoen. Als je aan één van beide voorwaarden voldoet, krijg je dus voorrang op kandidaat-huurders die niet aan één van deze voorwaarden voldoen.

De bepalingen van het reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de gemeente Bierbeek en moeten dus door de sociale verhuurders toegepast worden. Momenteel is dit de sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal. Het reglement ligt ter inzage aan de balie van de sociale verhuurder.

Voor alle vragen over 'Het gemeentelijk toewijzingsreglement' en over wonen, contacteer de informatieambtenaar van het Wooninfopunt, Evelyne Claes (016 31 18 69 of (0473 859 770 - : info@wooninfopunten.be.