

Strengere EPB-eisen vanaf 2010: E-peil 80 i.p.v. E-peil 100 voor nieuwbouw

De Vlaamse Regering besliste in maart 2009 dat woningen nog minder energie moeten verbruiken. Eén van de maatregelen die vanaf 2010 in voege gaat, is het feit dat woningen vanaf dan aan strengere EPB-eisen dienen te voldoen. Het EPB of de energieprestatieregelgeving van een woning geeft aan dat de woning moet voldoen aan een aantal eisen op het vlak van energie: de woning moet een bepaald niveau van thermische isolatie en energieprestatie (verwarmingsinstallatie, ventilatie, zonne-energie, ...) halen. Bij nieuwbouwwoningen moet je zorgen voor een minimale en gecontroleerde ventilatie.

Het gevolg van de strengere EPB-normering is dat vanaf 2010 elke nieuwe woning maximaal een E-peil van 80 mag hebben i.p.v. E100 zoals dat tot nu toe het geval was. Dit is echter niet de enige aanpassing. Buitenmuren en daken dienen ook beter geïsoleerd te worden. Zonder goede isolatie heeft het immers weinig zin om andere energiebesparende maatregelen te treffen. De maximale U-waarde van een buitenmuur zal vanaf 2010 slechts 0,4 W/m²K mogen bedragen. Bij daken en plafonds wordt de U-waarde beperkt tot 0,3 W/m²K. De andere EPB-eisen (K-peil, E100 voor kantoor- en schoolgebouwen, isolatie-eisen voor andere constructiedelen, ventilatie-eisen ...) blijven behouden. De nieuwe regelgeving zal leiden tot een verlaging van het stroom- en brandstofverbruik in nieuwe en vergunningsplichtige gerenoveerde gebouwen.

Voor meer informatie over dit artikel, de belangrijkste aspecten van de energieprestatieregelgeving en de nieuwe regelgeving inzake EPB-eisen, raadpleeg de 'Praktische gids voor als u binnenkort gaat bouwen en verbouwen'. Deze brochure is te downloaden via volgende link of te verkrijgen via het Wooninfopunt: : www.energiesparen.be/publicaties.

Voor al uw andere vragen omtrent wonen, contacteer de informatieambtenaren van het Wooninfopunt. Dit zijn Evelyne Claes (016 31 18 69 of (0473 85 97 70 - : info@wooninfopunten.be.