

TIJDELIJKE BTW-VERLAGING OP NIEUWBOUW en BESPAAR TOT 7500 euro

Tot eind van dit jaar kan je bij de bouw of aankoop van een nieuwbouw privéwoning onder bepaalde voorwaarden van een verlaagd btw-tarief genieten. In plaats van 21% betaal je dan slechts 6% op een eerste schijf van maximaal 50 000 euro. Ook wie een woning afbreekt en heropbouwt kan in aanmerking komen voor deze tijdelijke maatregel.

De belangrijkste voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze belastingvermindering zijn:

- het gaat om een nieuwe woning,
- die nog niet in gebruik is genomen,
- en waar de bouwheer voor minstens 5 jaar zijn domicilie zal hebben

Belangrijk om weten is dat je een invulformulier moet indienen bij de btw-controle (Philipssite 3A bus 1, 3001 Heverlee) **voordat** de btw opeisbaar wordt, dus **vóór** de facturatie of betaling van een voorschot. Het invulformulier 'verklaring oprichting woning 121.1' is online beschikbaar via www.myminform.be in het menu FinForm.

Wie niet over internet beschikt, kan het nodige formulier ook aanvragen via het Wooninfopunt Bierbeek. Daar kan je ook terecht indien je meer informatie wil over deze maatregel of je persoonlijke situatie vooraf wil laten evalueren.

Ook voor andere vragen rond wonen kan je steeds terecht bij de informatieambtenaren van het wooninfopunt. Dit zijn Patrick Ral – tel: **016 31 18 69 – 0473-859 770** en Christophe Van Meerbeeck – tel: **016 31 18 69 – 0473-859 769**. Je kan hen ook bereiken via info@wooninfopunten.be. In Bierbeek zijn er permanenties in het gemeentehuis op de eerste dinsdagavond van de maand van 18 u tot 20 u en op de derde dinsdagvoormiddag van 10 u tot 12 u. De kalender van deze permanenties staat ook op www.wooninfopunten.be.

Heb je al een woning en je wenst deze te verhuren? Sta dan heel even stil bij de verhuur via een sociaal verhuurkantoor. Minder kopzorgen, 9 jaar elke maand klokvast je huur en ook nog enkele andere, interessante voorwaarden rond o.m. het opknappen van de woning.

Interesse? Neem dan nu contact op met het sociaal verhuurkantoor SPIT – tel: 016 49 17 28 of met het gemeentelijk wooninfopunt.