



Uw woning zonder zorgen verhuurd

Een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) huurt woningen op de private markt om ze na eventuele renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken tegen een redelijke huurprijs te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. In onze gemeente is het SVK SPIT actief. Alle voordelen even op een rijtje.

Uw woning verhuren aan het SVK SPIT biedt jou als eigenaar stevige voordelen:

- Het SVK SPIT sluit als hoofdhuurder met de eigenaar een 9-jarig huurcontract af, waarbij het alle verantwoordelijkheden als huurder op zich neemt, net als alle administratieve besommingen en andere praktische problemen van het verhuren;
- alle huurderverplichtingen, zoals bijvoorbeeld een degelijk onderhoud en brandverzekering worden nauwgezet opgevolgd;
- permanente en stipte betaling van de huur, ook al staat het pand leeg;
- bevrozing van het kadastraal inkomen van de woning voor een periode van 9 jaar;
- de eigenaar wordt belast op het (geïndexeerd) kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten;
- geen commissieloon voor het SVK SPIT, de werkingskosten ervan worden immers gedragen door de Vlaamse overheid;
- het SVK SPIT heeft een eigen klusjesdienst die uw pand prima onderhoudt.

Indien de woning toe is aan een opknapbeurt, zijn er tal van ondersteunende maatregelen vanuit de verschillende overheden en het SVK SPIT:

- federale belastingvermindering voor verhuurders die renovatiewerken uitvoeren aan 1 of meerdere woningen die ze verhuren aan het SVK SPIT (9 jaar x 5% = in totaal 45% van de door de verhuurder gedane kosten);
- 100% subsidie voor energiebesparende investeringen: dakisolatie, condensatieketel voor centrale verwarming en hoogrendementsbeglazing;
- mogelijke premies van Vlaanderen: Renovatiepremie of Verbeterings- en Aanpassingspremie;
- mogelijke steun van de provincie Vlaams-Brabant: renteloze lening;
- mogelijke steun van de gemeente Bierbeek: voor bepaalde werkzaamheden zijn er gemeentelijke premies te bekomen;
- mogelijke steun van de netbeheerder Eandis: voor bepaalde werkzaamheden zijn er premies te bekomen;
- de overblijvende kosten voor renovatie worden ingehouden op het huurgeld gedurende 9 jaar (en wordt zo renteloos gespreid).

Hebben de werking en voordelen van het SVK SPIT je interesse gewekt? Of wens je meer inlichtingen over de fiscale voordelen en premies? Neem dan gerust contact op met het Wooninfopunt Bierbeek of met het SVK SPIT. Zij beantwoorden graag al jouw vragen.

WOONINFOPUNT Bierbeek

Patrick Ral & Christophe Van Meerbeek
016 31 18 69
0473 85 97 69
0473 85 98 70
info@wooninfopunten.be

SVK SPIT

Walter Roedolf
Diestsesteenweg 104
3010 Kessel-Lo
016 35 92 83
walter.roedolf@spit.be